



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2026-93966-275490

na realizację prac budowlanych przeprowadzane jest w związku z realizacją projektu pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie PPHU „Patrex”, na realizację którego Zamawiający otrzymał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), w ramach programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG), działanie: 3.01 – Kredyt Ekologiczny, FENG.03.01-IP.03-0567/24

Zamawiający:

IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE
"PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa
Mazurska 46,
82-300 Elbląg

Elbląg, kwiecień 2026 r.

Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie PPHU „Patrex”
nr projektu FENG.03.01-IP.03-0567/24



I. Zamawiający

**IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND
IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa, Mazurska 46, 82-300 Elbląg**

NIP: 5780132960

REGON: 170500305

Osoba do kontaktu w sprawach merytorycznych:

Ireneusz Sowa – Właściciel

tel.: 604 954 662

e-mail: isowa@patrex.pl

Osoba do kontaktu w sprawach formalnych (postępowanie):

Bartosz Babraj – pełnomocnik

tel.: 605 286 060

e-mail: bartosz.babraj@gmail.com

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przedmiotowe zamówienie udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności wg regulacji zawartych w aktualnych wytycznych Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Zamawiający odpowiedzialny za realizację niniejszego postępowania nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

Przedmiotowe zamówienie udzielone zostaje w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności, równego traktowania wykonawców oraz proporcjonalności. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wartości **5 404 000,00** euro netto dla robót budowlanych tj. **23 291 240,00** zł.

Niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostaje udostępnione na internetowej bazie ofert tj. w Bazie Konkurencyjności dostępnej na stronie internetowej:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. Opis przedmiotu zamówienia

W przypadkach, gdy Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami własnymi produktów, urządzeń dopuszcza się użycie przedmiotu równoważnego, który spełni minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia, oraz funkcje produktu wskazanego z nazwy. Ewentualne nazwy handlowe produktów użyte w opisie przedmiotu zamówienia powinny być traktowane jedynie jako definicje standardu, jakiego wymaga Zamawiający. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego należy załączyć do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z parametrami wg wzoru Oferenta.



1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlanych, instalacyjnych związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektów usługowo-produkcyjnych należących do Zamawiającego, zlokalizowanych przy ul. Mazurskiej 46, 82-300 Elbląg, na działce ewidencyjnej nr 286101_1.0025.168/6.

2. Zakres rzeczowy zamówienia

2.1. Budynek biurowo-magazynowy o pow. 221,06 m²

- ocieplenie ścian,
- ocieplenie dachu,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi i bram zewnętrznych,
- usprawnienie poprawiające sprawność systemu grzewczego i systemu wentylacji w obiekcie.

Zakres robót ma zapewnić osiągnięcie zakładanych wskaźników poprawy efektywności energetycznej obiektu.

2.2. Budynek biurowo-magazynowy o pow. 280,42 m²:

- ocieplenie ścian,
- ocieplenie dachu,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi i bram zewnętrznych,
- usprawnienie poprawiające sprawność systemu grzewczego i systemu wentylacji w obiekcie.

Zakres robót ma zapewnić osiągnięcie zakładanych wskaźników poprawy efektywności energetycznej obiektu.

2.3. Budynek produkcyjny o pow. 1215,64 m²

- ocieplenie ścian,
- ocieplenie dachu,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi i bram zewnętrznych,
- usprawnienie poprawiające sprawność systemu grzewczego i systemu wentylacji w obiekcie.

Zakres robót ma zapewnić osiągnięcie zakładanych wskaźników poprawy efektywności energetycznej obiektu.

2.4. Budynek biurowo-magazynowo-produkcyjny o pow. 679,20 m²

- ocieplenie ścian,
- ocieplenie dachu,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi i bram zewnętrznych,

- usprawnienie poprawiające sprawność systemu grzewczego i systemu wentylacji w obiekcie.

Zakres robót ma zapewnić osiągnięcie zakładanych wskaźników poprawy efektywności energetycznej obiektu.

2.5. Zmiana źródła ciepła – likwidacja źródła węglowego i montaż pieca na biomasę

Przewiduje się także usprawnienia poprawiające sprawność systemu grzewczego i dostosowujące budynki do aktualnych wymagań technicznych - zmiana paliwa z węglowego na biomasę, montaż kotła opalanego biomasą z podajnikiem.

Nowe źródło ciepła musi zapewniać parametry pracy zgodne z audytem energetycznym oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie efektywności energetycznej i redukcji emisji zanieczyszczeń.

2.6. Montaż nowych aparatów z wymiennikiem krzyżowym

Przewiduje się ponadto usprawnienia poprawiające sprawność systemu wentylacji w obiektach tj. montaż nowych aparatów z wymiennikiem krzyżowym oraz odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego nie mniejszym niż 85%, montaż automatyki sterującej pracą układów wentylacji mechanicznej.

3. Podstawa realizacji zamówienia

Realizacja robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw objętych niniejszym zamówieniem będzie prowadzona w oparciu o audyty energetyczne – stanowiące **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego, stanowiący integralną część zapytania ofertowego.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego przed złożeniem oferty. Dokumenty te stanowią podstawę do prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych

5. Kody CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45232140-5	Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45213250-0	Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45321000-3	Izolacja cieplna
45410000-4	Tynkowanie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych



Wskazane kody CPV obejmują pełen zakres robót przewidzianych do realizacji w ramach zamówienia.

6. Obowiązki Wykonawcy / Dostawcy

Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 6.1. wykonania robót budowlanych, instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawą Prawo budowlane, ustawą o odpadach, przepisami ochrony środowiska, przepisami BHP i ppoż., postanowieniami umowy, jej załącznikami, dokumentacją projektową, audytami energetycznymi i audytami efektywności energetycznej, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, także w przypadku nieistotnych zmian lub uszczegółowień dokumentacji w toku realizacji umowy,
- 6.2. protokolarnego przejęcia terenu budowy oraz ustanowienia Kierownika Budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
- 6.3. przygotowania i właściwego zagospodarowania terenu budowy, w tym wykonania niezbędnych prac przygotowawczych, organizacji zaplecza budowy (socjalnego i technicznego), zapewnienia zasilania w energię elektryczną i wodę oraz prawidłowego zagospodarowania ścieków i odpadów,
- 6.4. zabezpieczenia terenu budowy oraz robót przed dostępem osób trzecich, a także przed zniszczeniem mienia i zagrożeniem zdrowia lub życia ludzi,
- 6.5. prowadzenia wymaganej obsługi geodezyjnej realizacji inwestycji (jeżeli dotyczy),
- 6.6. realizacji przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, certyfikaty i aktualne szkolenia wymagane przepisami prawa,
- 6.7. prowadzenia dziennika budowy,
- 6.8. zapewnienia stałego przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy, w tym wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
- 6.9. utrzymania ładu, porządku i czystości na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a po zakończeniu robót – uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego,
- 6.10. bieżącej koordynacji robót, w tym robót własnych i ewentualnych podwykonawców,
- 6.11. wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
- 6.12. niezwłocznego informowania Zamawiającego i Kierownika Budowy o:
 - 6.12.1. terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - 6.12.2. zdarzeniach mogących mieć wpływ na termin, zakres lub jakość realizacji robót,
 - 6.12.3. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich stwierdzenia,
- 6.13. zebrania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, w tym:
 - 6.13.1. atestów, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów i wyników badań materiałów oraz urządzeń przewidzianych w audycie energetycznym i audycie efektywności energetycznej,
 - 6.13.2. protokołów prób, badań i odbiorów, przy czym w przypadku braku wymaganych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań i prób na własny koszt,



- 6.14. usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń, narzędzi, materiałów i maszyn po zakończeniu robót,
- 6.15. niezwłocznego usuwania wad, usterek i wykonania prac poprawkowych w celu doprowadzenia robót do stanu zgodnego z umową, dokumentacją i przepisami prawa,
- 6.16. bieżącego regulowania wszelkich należności związanych z realizacją umowy, w tym opłat za media i ewentualne korzystanie z nieruchomości sąsiednich,
- 6.17. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kosztorysów różnicowych dotyczących robót dodatkowych lub zamiennych – przed przystąpieniem do ich wykonania,
- 6.18. ochrony istniejącego drzewostanu oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za naruszenia przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- 6.19. wywozu, zagospodarowania i utylizacji nadmiaru urobku oraz odpadów powstałych w trakcie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6.20. opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 6.21. oznaczenia i zabezpieczenia wszystkich istniejących instalacji naziemnych i podziemnych,
- 6.22. udziału w naradach i spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub Kierownika Budowy,
- 6.23. wykonania badań zagęszczenia gruntu w miejscach prowadzenia robót ziemnych (jeżeli dotyczy) i dołączenia wyników do dokumentacji powykonawczej,
- 6.24. przerwania robót w przypadku ujawnienia przedmiotów o charakterze zabytkowym lub archeologicznym oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i Kierownika Budowy,
- 6.25. odkrycia na żądanie Zamawiającego robót ulegających zakryciu i ich ponownego odtworzenia – na koszt Wykonawcy, jeżeli nie dopełniono obowiązku zgłoszenia robót zanikających,
- 6.26. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym stosowania hierarchii postępowania z odpadami, zapobiegania ich powstawaniu oraz właściwego zagospodarowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (DNSH),
- 6.27. wyposażenia pracowników w sprzęt, narzędzia i środki ochrony niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6.28. ponoszenia odpowiedzialności za mienie, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy,
- 6.29. wykonania prac nieobjętych bezpośrednio przedmiotem zamówienia, jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii, na podstawie wpisu do dziennika budowy.

7. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu **podstawowej gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz dostarczone i zamontowane urządzenia na okres **36 miesięcy**, liczony od dnia następującego po dniu podpisania **protokołu odbioru końcowego bez uwag**.

Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres odpowiadający zaoferowanemu okresowi gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.



IV. Miejsce realizacji zamówienia

Ul. Mazurska 46, 82-300 Elbląg na działce ewidencyjnej nr 286101_1.0025.168/6.

V. Terminy realizacji zamówienia

1. Zamówienie zostanie uznane za zrealizowane z chwilą **prawidłowego wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych i czynności objętych przedmiotem zamówienia**, zgodnie z ich zakresem, specyfikacją techniczną oraz postanowieniami zapytania ofertowego. Zakończenie realizacji zamówienia zostanie **potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag**, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Termin realizacji zamówienia ustala się **nie później niż do dnia 30.11.2026 r.**
3. Zasady oraz przypadki dopuszczalnych zmian terminu realizacji zamówienia zostały określone **we wzorze umowy**, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi **w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy**, po uprzednim **protokolarnym przekazaniu terenu budowy** Wykonawcy.
5. Planowany termin zawarcia umowy z Wykonawcą przypada na **maj 2026 r.**
6. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **jednorazowego przedłużenia terminu związania ofertą o kolejne 30 dni**, za zgodą Wykonawcy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

Ofertę może złożyć każdy Oferent spełniający następujące warunki:

1. Posiada doświadczenie w realizacji podobnego zakresu robót budowlanych

Zamawiający uzna, że Oferent posiada wymagane doświadczenie, jeżeli wykaze, że:

- zrealizował **co najmniej dwa zamówienia / dwie roboty budowlane**, rozumiane każde jako odrębna umowa, obejmujące roboty budowlane **o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, w tym w szczególności co najmniej jedna usługa musi obejmować montaż źródła ciepła w postaci pieca na biomasę**,
- Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunku doświadczenia również w przypadku, gdy część robót w ramach wykazywanej usługi była realizowana przez podwykonawców, pod warunkiem że Oferent był stroną umowy i ponosił odpowiedzialność za całość jej realizacji,
- wykonaną należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami,
- zrealizowaną w okresie **5 lat** przed upływem terminu składania ofert,
- o wartości **nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł netto**.



Potwierdzeniem spełnienia warunku jest:

- **zestawienie realizacji** sporządzone zgodnie z **załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego**, oraz
- **dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót**, w szczególności protokoły odbioru, referencje lub inne dokumenty o równoważnej mocy dowodowej.

Uwagi szczegółowe:

- przez jedną usługę rozumie się realizację robót na podstawie **jednej umowy**,
- usługa uznana za wykonaną lub zakończoną musi być potwierdzona protokołem odbioru lub innym równoważnym dokumentem,
- **nie dopuszcza się sumowania wartości robót** zrealizowanych w ramach różnych umów ani przez różne podmioty w celu wykazania spełnienia warunku,
- w przypadku usług będących w trakcie realizacji, do oceny spełnienia warunku brana będzie pod uwagę **wyłącznie wartość robót faktycznie wykonanych** w okresie ostatnich 5 lat, liczonych wstecz od dnia upływu terminu składania ofert,
- jeżeli w ramach jednej umowy realizowany był szerszy zakres prac, Oferent zobowiązany jest **jednoznacznie wskazać zakres oraz wartość robót obejmujących montaż pieca na biomasę**, które potwierdzają spełnienie warunku.

2. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że **dysponuje lub będzie dysponował najpóźniej na dzień podpisania umowy** następującymi osobami:

2.1. Kierownik Budowy – 1 osoba, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia,
- co najmniej **3-letnie doświadczenie zawodowe** w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji robót budowlanych,
- doświadczenie w zakresie realizacji robót obejmujących termomodernizację, tj. pełnienie funkcji Kierownika Budowy przy co najmniej **jednej inwestycji** obejmującej roboty termomodernizacyjne, zakończonej i odebranej.

2.2. Kierownik Robót Sanitarnych – 1 osoba, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i sanitarnych**,
- co najmniej **3-letnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o ile jedna osoba spełnia wymagania kwalifikacyjne i doświadczenia przewidziane dla więcej niż jednej funkcji.



Wymagana dokumentacja:

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku, Oferent zobowiązany jest do złożenia:

- **załącznika nr 2 do formularza ofertowego** – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
- **kopii uprawnień budowlanych** osób wskazanych w wykazie (potwierdzających spełnianie wymagań).

Ocena spełnienia warunku:

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w formule „**spełnia / nie spełnia**”, na podstawie:

- wykazu osób - **załącznik nr 2 do formularza ofertowego**,
- dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

3. Sytuacja ekonomiczna – ubezpieczenie OC

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że:

- posiada aktualne, opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, obejmujące odpowiedzialność za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych,
- suma gwarancyjna / suma ubezpieczenia w ramach ww. polisy wynosi nie mniej niż **1 500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- zakres ubezpieczenia obejmuje działalność odpowiadającą przedmiotowi zamówienia, w szczególności roboty polegające na budowie, remoncie, przebudowie lub modernizacji obiektów budowlanych oraz robót towarzyszących, w tym robót instalacyjnych, wykończeniowych, ziemnych i infrastrukturalnych,
- ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje co najmniej na dzień składania oferty, a w przypadku wyboru oferty Wykonawca zobowiązany będzie utrzymać ją przez cały okres realizacji zamówienia,
lub
- **zobowiąże się**, w formie pisemnego oświadczenia, do zawarcia takiego ubezpieczenia **najpóźniej do dnia podpisania umowy**, w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej.

Wymagana dokumentacja:

Wykonawca składa:

- w przypadku posiadania ubezpieczenia: **aktualną polisę OC** wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,

lub

- uwierzytelnioną przez Wykonawcę kopię polisy,

lub

- inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest objęty ubezpieczeniem OC w wymaganym zakresie.



W przypadku braku aktualnej polisy - **oświadczenie o zobowiązaniu się do zawarcia ubezpieczenia OC** na wymaganych warunkach – zgodnie z **załącznikiem nr 3 do formularza ofertowego**.

Warunek podpisania umowy:

W przypadku złożenia oświadczenia zamiast polisy, **warunkiem zawarcia umowy** będzie przedłożenie przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki

lub

- innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia OC spełniającego wymagania określone powyżej.

Ocena spełnienia warunku:

Ocena spełnienia warunku nastąpi w formule „**spełnia / nie spełnia**”, na podstawie:

- przedłożonej polisy / dokumentu ubezpieczeniowego,

lub

- oświadczenia Oferenta - **załącznik nr 3 do formularza ofertowego**.

4. Podwykonawstwo oraz poleganie na zasobach podmiotów trzecich

4.1. Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest:

- wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
- podać **nazwy podwykonawców**, jeżeli są już znani na etapie składania oferty.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne, w szczególności w zakresie prawidłowości, jakości i terminowości realizacji zamówienia oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia przez podwykonawców.

4.2. Poleganie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby

W przypadku, gdy Oferent w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu **polega na zdolnościach technicznych, zawodowych, ekonomicznych lub finansowych innych podmiotów**, zobowiązany jest:

- wyraźnie wskazać ten fakt w treści składanych oświadczeń i dokumentów ofertowych,
- złożyć wraz z ofertą **pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania Oferentowi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, sporządzone zgodnie z **załącznikiem nr 4 do formularza ofertowego**,
- lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Oferent będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

Z treści zobowiązania musi jednoznacznie wynikać zakres udostępnianych zasobów, w szczególności

Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie PPHU „Patrex”
nr projektu FENG.03.01-IP.03-0567/24



wiedzy, doświadczenia, potencjału kadrowego lub technicznego, oraz sposób ich wykorzystania przy realizacji zamówienia.

4.3. Odpowiedzialność Wykonawcy

Skorzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców lub zasobów podmiotów trzecich **nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności** za prawidłową realizację zamówienia, zgodnie z umową, zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Ocena spełnienia warunku:

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższego warunku w formule „**spełnia / nie spełnia**”, na podstawie:

- oświadczeń Oferenta zawartych w formularzu ofertowym,
- zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby (**załącznik nr 4 do formularza ofertowego**), jeżeli dotyczy,
- informacji zawartych w dokumentacji ofertowej.

VII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w części VI, VII, VIII zapytania ofertowego.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Ponadto z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności opisane:

- w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;



- w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Zamawiający uzna, że nie zachodzą przesłanki do wykluczenia Oferenta z udziału w postępowaniu, jeżeli Oferent:

- złoży **oświadczenia i dokumenty**, o których mowa w części VI niniejszego zapytania ofertowego, oraz
- złoży **oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym**, sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 5 do formularza ofertowego, a także oświadczenie, że:
 - nie zachodzą wobec Oferenta okoliczności określone w **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.** o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - nie zachodzą wobec Oferenta okoliczności określone w **art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.**, dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Oferty złożone przez Oferentów, wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu, **podlegają odrzuceniu.**

VIII. Zasady składania ofert

1. **Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę** w ramach niniejszego postępowania. Złożenie więcej niż jednej oferty przez tego samego Oferenta skutkować będzie **odrzućeniem wszystkich ofert** złożonych przez tego Oferenta.
2. **Przed upływem terminu składania ofert** Oferent może dokonać **zmiany lub wycofania złożonej oferty**, na zasadach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Ofertę należy sporządzić **w języku polskim**. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć **wraz z tłumaczeniem na język polski**.
4. Oferta musi być **podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta**. W przypadku podpisania oferty przez osobę działającą na podstawie pełnomocnictwa, do oferty należy dołączyć **kopię stosownego pełnomocnictwa**.
5. **Oferta musi zawierać** w szczególności:
 - 5.1. formularz ofertowy sporządzony zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego,
 - 5.2. dokumenty i oświadczenia wymagane w **części VI zapytania ofertowego** oraz wskazane w formularzu ofertowym,
 - 5.3. pełnomocnictwo do podpisania oferty w imieniu Oferenta (jeżeli dotyczy),
 - 5.4. kompletne odniesienie się do wszystkich warunków określonych w zapytaniu ofertowym, w szczególności do:
 - warunków udziału w postępowaniu,
 - kryteriów oceny ofert,
 - wymagań technicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie wszystkie elementy zostały wyraźnie wskazane we wzorze formularza ofertowego.
6. **Oferta musi zawierać kalkulację ceny**, sporządzoną zgodnie z następującymi zasadami:



- 6.1. cena ma charakter **ryczałtowy**, obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy i nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, z **wyjątkiem przypadków** określonych w części XII zapytania ofertowego oraz we wzorze umowy,
- 6.2. należy wskazać **cenę netto i brutto** zamówienia, a także **cenę netto i brutto poszczególnych zadań** określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 6.3. cenę należy podać w **złotych polskich (PLN)**. Wartości wyrażone w innych walutach zostaną przeliczone na złote polskie według **średniego kursu NBP** danej waluty z dnia publikacji zapytania ofertowego, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Sposób i termin składania ofert

1. Oferty należy składać do dnia **12.05.2026 roku**.
2. Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności, zgodnie z obowiązującą instrukcją korzystania z tego serwisu.
3. Oferty należy złożyć w postaci:
 - 3.1. skanów dokumentów podpisanych przez Oferenta, lub
 - 3.2. dokumentów podpisanych przez Oferenta kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.
5. W przypadku zamiaru wycofania lub zmiany oferty, czynności te należy wykonać za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności, w sposób analogiczny do złożenia oferty, przed upływem terminu składania ofert.

X. Zasady porozumiewania się pomiędzy zamawiającym a wykonawcą w ramach prowadzonego postępowania

1. W przypadku wątpliwości co do treści zapytania ofertowego Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego z pytaniami lub wnioskami o wyjaśnienie lub doprecyzowanie jego treści.
2. Pytania i wnioski o wyjaśnienia mogą być składane **wyłącznie za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności**.
3. Pytania i wnioski o wyjaśnienia należy składać **nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert**. Pytania złożone po tym terminie mogą pozostać bez rozpatrzenia.
4. Zamawiający udziela wyjaśnień w ten sposób, że publikuje treść pytań wraz z odpowiedziami na stronie zapytania ofertowego w serwisie **Baza Konkurencyjności**.
5. Zamawiający nie udziela wyjaśnień telefonicznie ani drogą mailową.
6. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Oferenta z prośbą o wyjaśnienie treści złożonej oferty, o ile nie narusza to zasad uczciwej konkurencji ani równego traktowania Oferentów.
7. Oferent zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **nie krótszym niż 2 dni robocze**, licząc od dnia następnego po dniu wysłania wezwania.
8. Wezwania do wyjaśnień są przekazywane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym.
9. Zamawiający ma prawo wezwać Oferenta do uzupełnienia brakujących lub nieprawidłowo złożonych oświadczeń lub dokumentów, wyznaczając termin na ich uzupełnienie **nie krótszy niż 2 dni robocze**, licząc od dnia następnego po dniu wysłania wezwania.
10. Wezwania do uzupełnień są przekazywane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Brak złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.



11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wzywania Oferentów do wyjaśnień lub uzupełnień, w szczególności w przypadku, gdy oferta z innych przyczyn podlega odrzuceniu.
12. Wszelkie modyfikacje treści zapytania ofertowego, udzielone wyjaśnienia, odpowiedzi na pytania Oferentów oraz zmiany terminów stają się integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego i są wiążące dla Oferentów. Informacje te publikowane są w serwisie Baza Konkurencyjności.

XI. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena (C) – waga 60%

1.1. Cena ofertowa brutto ma charakter ryczałtowy i stanowi łączne, niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu zamówienia, w pełnym zakresie rzeczowym i czasowym określonym w Zapytaniu ofertowym oraz załączonej dokumentacji. Cena powinna zostać wskazana jako jedna kwota obejmująca całość zamówienia, a nie jako stawki jednostkowe, miesięczne ani rozliczeniowe.

Pomimo załączenia do Zapytania ofertowego przedmiarów robót, mają one charakter pomocniczy i informacyjny, służący Oferentom do prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej. Przedmiary nie stanowią podstawy rozliczenia robót, a wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie rozliczane na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- roboty budowlane i instalacyjne wynikające z dokumentacji projektowej, audytów oraz opisu przedmiotu zamówienia,
- dostawy materiałów i urządzeń,
- robociznę, sprzęt, transport, ubezpieczenia, nadzór, próby, uruchomienia i odbiory,
- koszty organizacji placu budowy, mediów, zabezpieczeń,
- wszelkie inne koszty, nawet jeżeli nie zostały wprost wyszczególnione w przedmiarach, a są konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Cena ryczałtowa nie podlega waloryzacji ani zmianie w trakcie realizacji umowy, z wyjątkiem przypadków wprost przewidzianych w Zapytaniu ofertowym oraz wzorze umowy.

1.2. Sposób oceny ofert:

- oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 60 punktów,
- pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów obliczoną według następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{oferta}}) \times 60$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie,

C_{min} – najniższa cena brutto spośród wszystkich nieodrzuconych ofert,

C_{oferta} – cena brutto oferty ocenianej.

Uzyskana liczba punktów zostanie **zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku**.

W ramach niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów.



2. CRS – czas reakcji - serwis – waga 10%

- 2.1.** Przez **czas reakcji serwisowej (CRS)** rozumie się **liczbę godzin w dniach roboczych**, liczonych od momentu **zgłoszenia usterki przez Zamawiającego** do momentu **przyjazdu przedstawiciela Wykonawcy na teren miejsca realizacji inwestycji**, w celu podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii występujących na modernizowanych instalacjach. Za **dni robocze** uznaje się dni od **poniedziałku do piątku**, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
- 2.2.** Ocenie punktowej w ramach niniejszego kryterium podlegają wyłącznie oferty:
- zgodne z warunkami zapytania ofertowego, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia,
 - złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
- 2.3.** Maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisowej wynosi **72 godziny**. W przypadku zaoferowania czasu reakcji serwisowej dłuższego niż 72 godziny oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zapytania ofertowego.
- 2.4.** Punktacja w ramach kryterium „Czas reakcji serwisowej” będzie przyznawana według następujących progów:
- czas reakcji serwisowej od 48 do 71 godzin – 5 punktów,
 - czas reakcji serwisowej poniżej 48 godzin – 10 punktów,
 - czas reakcji serwisowej wynoszący 72 godziny – 0 punktów.

W ramach niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

3. GWARANCJA (CG) – waga 10%

- 3.1.** Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**. Punktacji podlega dodatkowy okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę. Dodatkowy okres gwarancji liczony jest **od dnia następującego po upływie podstawowego okresu gwarancji**.
- 3.2.** Ocenie punktowej podlegają wyłącznie oferty:
- zgodne z warunkami zapytania ofertowego, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia,
 - złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
- 3.3.** W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż **36 miesięcy**, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zapytania ofertowego.
- 3.4.** Punktacja w ramach kryterium „Gwarancja” będzie przyznawana według następujących progów:
- okres gwarancji **36 miesięcy** – 0 punktów,
 - okres gwarancji **48 miesięcy** – 5 punktów,
 - okres gwarancji **60 miesięcy lub więcej** – 10 punktów.

W ramach niniejszego kryterium oferta może uzyskać **maksymalnie 10 punktów**.

4. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ – waga łącznie 20%

4.1. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (EV) – waga 10%

Zużycie energii definiuje się jako zadeklarowane w ofercie zapotrzebowanie na energię elektryczną kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wyrażone w kWh, przy pracy instalacji przez jedną godzinę z wydajnością nominalną.

Porównanie ofert nastąpi poprzez obliczenie stosunku zużycia energii w ofercie o najniższym zużyciu do zużycia energii w badanej ofercie.

Punktacja zostanie obliczona według wzoru:

$$EV = (EV_{min} / EV_i) \times 10$$

gdzie:

EV – liczba punktów przyznanych ofercie w ramach podkryterium wentylacji,

EV_{min} – najniższe zużycie energii spośród ofert podlegających ocenie,

EV_i – zużycie energii zadeklarowane w badanej ofercie.

Uzyskana liczba punktów zostanie **zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku**.

Wartości wskazane przez Wykonawcę w ramach niniejszego kryterium będą podlegały weryfikacji na podstawie załączonych do oferty kart katalogowych, kart technicznych lub innych dokumentów producenta potwierdzających parametry oferowanego urządzenia lub instalacji. W przypadku braku potwierdzenia zadeklarowanych wartości w dokumentach producenta Zamawiający przyjmie do oceny wyłącznie wartości wynikające z tych dokumentów, a jeżeli ich brak uniemożliwi weryfikację – oferta w tym zakresie otrzyma 0 punktów.

W ramach niniejszego kryterium oferta może uzyskać **maksymalnie 10 punktów**.

4.2. Zarządzanie placem budowy (ZPB) – waga 10%

Zużycie energii w ramach zarządzania placem budowy definiuje się jako zadeklarowane w ofercie zapotrzebowanie na energię elektryczną maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy, wyrażone w kWh, w trakcie 1 doby pracy.

Porównanie ofert nastąpi poprzez obliczenie stosunku zużycia energii w ofercie o najniższym zużyciu do zużycia energii w badanej ofercie.

Punktacja zostanie obliczona według wzoru:

$$ZPB = (ZPB_{min} / ZPB_i) \times 10$$

gdzie:

ZPB – liczba punktów przyznanych ofercie w ramach podkryterium zarządzania placem budowy,

ZPB_{min} – najniższe dobowe zużycie energii spośród ofert podlegających ocenie,

ZPB_i – dobowe zużycie energii zadeklarowane w badanej ofercie.

Uzyskana liczba punktów zostanie **zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku**.

Wartości wskazane przez Wykonawcę w ramach niniejszego kryterium będą podlegały weryfikacji na podstawie załączonych do oferty kart katalogowych, kart technicznych, zestawienia urządzeń lub innych dokumentów producenta potwierdzających parametry energetyczne maszyn i urządzeń przewidzianych do pracy na placu budowy. W przypadku braku potwierdzenia zadeklarowanych wartości w dokumentach załączonych do oferty Zamawiający przyjmie do oceny wyłącznie wartości wynikające z tych dokumentów, a jeżeli brak będzie możliwości ich weryfikacji – oferta w tym zakresie otrzyma 0 punktów.

W ramach niniejszego kryterium oferta może uzyskać **maksymalnie 10 punktów**.

5. łączna punktacja oferty

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie zostanie obliczona według wzoru:

$$P = C + CRS + CG + EV + ZPB$$

gdzie:

- **P** – łączna liczba punktów oferty,
- **C** – punkty w kryterium CENA,
- **CRS** – punkty w kryterium czas reakcji – serwis,
- **CG** – punkty w kryterium gwarancja,
- **EV, ZPB** – punkty w podkryteriach zapotrzebowania na energię.

Za **najkorzystniejszą** zostanie uznana oferta, która uzyska **najwyższą łączną liczbę punktów**.

XII. Warunki zmiany istotnych postanowień umowy z Wykonawcą

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w zakresie i w sytuacjach określonych poniżej, o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków.

1. Zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, mających wpływ na realizację umowy, w szczególności zmiany stawek podatku VAT, akcyzy lub innych danin publicznoprawnych.
2. Zmiana parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, wynikająca z aktualizacji rozwiązań technicznych lub technologicznych w związku z postępem technologicznym, bez wpływu na cenę ofertową, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i nie obniża wymaganych parametrów użytkowych lub jakościowych.
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.
4. Przedłużenie terminu realizacji umowy w wyniku wystąpienia siły wyższej, wraz z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z takiego przedłużenia, pod warunkiem należytego udokumentowania wystąpienia tych okoliczności.
5. Zmiany parametrów przedmiotu umowy, nieprowadzące do zmiany charakteru umowy, w szczególności zmiany technologiczne lub materiałowe, polegające na zastosowaniu rozwiązań



innych niż wskazane w zapytaniu ofertowym lub ofercie, jeżeli zastosowanie rozwiązań pierwotnie przewidzianych mogłoby skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

6. Zmiana sposobu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji lub wytycznych instytucji finansującej realizację projektu, zobowiązujących Zamawiającego do wprowadzenia zmian w projekcie, skutkujących koniecznością odpowiednich zmian w umowie z Wykonawcą.
7. Zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy, o ile zmiana ta nie prowadzi do zwiększenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy i jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami finansowania projektu.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane w zapytaniu ofertowym.
9. Zmiany przewidziane w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w zakresie i na zasadach w nich określonych.

Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania **nieistotnych zmian postanowień umowy**, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile zmiany te nie wpływają na zakres świadczenia, wysokość wynagrodzenia oraz charakter umowy.

Wszelkie zmiany umowy wymagają **formy pisemnej w postaci aneksu**, podpisanego przez obie strony, a ich wprowadzenie każdorazowo uzależnione jest od **akceptacji Zamawiającego**.

XIII. Dodatkowe informacje

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego a treścią zamieszczoną w poszczególnych rubrykach **Bazy Konkurencyjności**, pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu, a w przypadku jego aktualizacji – **najnowsza wersja**. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego a treścią innych dokumentów stanowiących jego załączniki, **pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu**, a w przypadku jego aktualizacji – najnowsza wersja.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do **zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego** przed upływem terminu składania ofert. Informacja o zmianie lub uzupełnieniu zostanie opublikowana w miejscu publikacji zapytania. Ilekroć w treści ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności znajduje się odwołanie do dokumentu zamieszczonego w sekcji „Załączniki”, a dokument ten podlegał modyfikacjom, należy przez to rozumieć każdorazowo **aktualną (najnowszą) wersję dokumentu**.
3. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający **przedłuży termin składania ofert** o czas niezbędny do dokonania tych zmian.
4. Aktualna treść zapytania ofertowego obejmuje zapytanie wraz z ewentualnymi zmianami, uzupełnieniami oraz odpowiedziami i wyjaśnieniami udzielonymi na pytania Oferentów. Oferenci są zobowiązani do **bieżącego monitorowania** publikowanych informacji.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty.
6. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, z możliwością wydłużenia tego terminu o kolejne **30 dni** za zgodą Oferenta.

7. Zamawiający **nie dopuszcza składanie ofert częściowych ani nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się **rażąco niskie** w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy:
 - 8.1. różnią się o więcej niż **30% od średniej arytmetycznej cen** wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub
 - 8.2. budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości należytego wykonania zamówienia, Zamawiający wezwie Oferenta do złożenia, w wyznaczonym terminie, **stosownych wyjaśnień**, w tym dowodów dotyczących kalkulacji ceny lub kosztu. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami **nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu.**
9. Wybór oferty najkorzystniejszej **nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.**
10. Wybrany Oferent zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy **telefonicznie lub drogą elektroniczną.**
11. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta uzyskała **kolejną najwyższą liczbę punktów**, bez przeprowadzania ponownego postępowania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z Wykonawcą w przypadku, gdy instytucja finansująca **odstąpi od zawarcia umowy o dofinansowanie projektu**, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
13. Zamawiający ma prawo poprawić w ofercie **oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe.**
14. Jeżeli Oferent zastrzega w ofercie informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zobowiązany jest jednoznacznie wskazać, które części oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów **dokumentów potwierdzających prawdziwość** złożonych oświadczeń i informacji zawartych w ofercie.
16. Zamawiający zastrzega, że:
 - 16.1. może nie dokonać wyboru żadnej z ofert,
 - 16.2. może unieważnić postępowanie w dowolnym momencie, bez podania przyczyny,
 - 16.3. może zmienić lub uzupełnić dokumenty stanowiące integralną część zapytania ofertowego,
 - 16.4. może przedłużyć termin składania ofert, przy czym z powyższych tytułów **nie przysługują Oferentom żadne roszczenia** wobec Zamawiającego.
17. Zamawiający **dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych** na rzecz wybranego Wykonawcy, na warunkach określonych w umowie.

XIV. Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej zwane „RODO”), działając w imieniu przedsiębiorstwa IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa z siedzibą przy ul. Mazurskiej 46, 82-300 Elbląg, nr NIP: 5780132960, informuję, że:



1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa z siedzibą przy ul. Mazurskiej 46, 82-300 Elbląg, nr NIP: 5780132960, a ponadto, że:
2. dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia/wykonywania umowy oraz umożliwienia i utrzymywania kontaktu z Wykonawcą, z którym IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa zamierza zawrzeć umowę;
3. podstawą przetwarzania danych osobowych jest zawarcie/wykonywanie umowy oraz prawnie uzasadniony interes Administratora – umożliwienie i utrzymywanie kontaktu z Wykonawcą (art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO);
4. przetwarzamy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, nr IP;
 - 4.1. dane osobowe przetwarzane są do czasu przedawnienia roszczeń;
 - 4.2. dane osobowe mogą być lub są udostępniane następującym kategoriom odbiorców: bank, urząd skarbowy, firmom świadczącym na rzecz IRENEUSZ SOWA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO- USŁUGOWE "PATREX" POLAND IMPORT-EXPORT Ireneusz Sowa usługi oprogramowania informatycznego, prawnego lub podatkowego;
5. informujemy, że Pani/Pan ma prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych;
6. informujemy, że ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
7. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy z Wykonawcą. Jeśli dane osobowe nie zostaną podane, umowa nie może zostać zawarta i wykonywana;
8. dane osobowe przetwarzane są w bezpiecznej infrastrukturze informatycznej na terenie Unii Europejskiej i nie są udostępniane hostingodawcom;
9. dane osobowe zabezpieczone są odpowiednio;
10. kopię przetwarzanych danych osobowych można uzyskać, przekazując takie żądanie na adres e-mail: patrex@patrex.pl.

XV. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz ofertowy.
 - 1.1. Doświadczenie – zestawienie zrealizowanych prac.
 - 1.2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.
 - 1.3. Sytuacja ekonomiczna – ubezpieczenie OC.
 - 1.4. Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 1.5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych.
2. Wzór umowy.
3. Audyty energetyczne.

Zatwierdzam
Ireneusz Sowa – Właściciel
Elbląg, kwiecień 2026